



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

---

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Constituire trup intravilan, realizare ansamblu de locuințe individuale”, generat de imobilele situate în cartierul Valea Roșie, prelungirea străzii Petofi Șandor nr. F.N., Baia Mare.**

#### **Examinând :**

-raportul de specialitate, promovat de Arhitect șef - Direcția Urbanism - Serviciul Dezvoltare Urbană, înregistrat sub nr. 1659 din 01.02.2017, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Constituire trup intravilan, realizare ansamblu de locuințe individuale”, generat de imobilele terenuri situate în Baia Mare cartier Valea Roșie, în prelungirea străzii Petofi Șandor nr. F.N., proiect nr. 1391 din 2016 elaborat de S.C. AMBIENT S.R.L. - arh. coordonator Alexandru Băban,  
-Inițiatori: Burde Dorin Marcel și soția Burde Daniela proprietari asupra imobilului identificat prin nr. cad. 101890; Păcurar Anda Mihaela Teodora proprietară asupra imobilului identificat prin nr. cad. 101891 și Chince Gheorghe proprietar asupra imobilului identificat prin nr. cad. 101892; respectiv Pop Crăciun Ilie și soția Pop Elvira Via proprietari asupra teren identificat prin nr. cad. 121032, 7/10 din 112150, Pop Gheorghe și soția Pop Silvia proprietari asupra imobilelor identificate prin nr. top./cad. 4032/1, 4028/2/2, 4031/2/3, 3/10 din 112150 și Pop Parasca proprietară asupra imobilului identificat prin nr. cad. 121031.

#### **Având în vedere:**

-Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;  
-Articolele 48 și 56 ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;  
-Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", prin anunțul din data de 26.09.2016, dat de Primăria Municipiului Baia Mare pentru intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și de consultare asupra propunerilor preliminare,  
-Avizul Arhitectului Șef nr. 10 / 02.08.2016,  
-Raportul de specialitate nr. 1659/01.02.2017 prezentat de Arhitectul Șef al Municipiului Baia Mare,  
-Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - PUZ din str. Petofi Șandor nr. F.N.,  
-Art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,  
-Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare,  
-Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare.

#### **În temeiul prevederilor:**

- art. 45 și art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE**

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “Constituire trup intravilan, realizare ansamblu de locuințe individuale”, generat de imobilele situate în Baia Mare cartier Valea Roșie, în prelungirea

străzii Petofi Șandor nr. F.N., conform proiect nr. 1391 din 2016 elaborat de S.C. AMBIENT S.R.L; în conformitate cu anexele 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și de consultare a publicului.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 120 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 5 Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includere a Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția prefectului - Județul Maramureș
- Primarul Municipiului Baia Mare
- Arhitectul Șef
- Burde Dorin Marcel cu domiciliul în Baia Mare str. Ferăstrului nr. 38, jud. Maramureș.
- Direcția Generală Dezvoltare Publică
- Compartimentul elaborare documente, arhivă

**Inițiator**

**p. Primar**  
**Viceprimar desemnat**  
**Dr. ing. Rob Marinel**

**Avizat**

**Secretar**  
**Lia Augustina Mureșan**